

Số: 33 /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày 28 tháng 01 năm 2016

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã – Vương Đức Lâm tại cuộc họp ngày 25/01/2016.

Ngày 25/01/2016, tại phòng họp B-UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã – Vương Đức Lâm chủ trì họp nghe phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã báo cáo xin ý kiến chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc đối với một số hồ sơ cấp mới chứng nhận quyền sử dụng đất thị xã.

Thành phần dự họp: Phó Chủ tịch UBND thị xã – Giang Xuân Sơn; Lãnh đạo các đơn vị: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục thuế; Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND thị xã.

Tại cuộc họp, sau khi nghe phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã báo cáo xin ý kiến chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc đối với một số hồ sơ cấp mới chứng nhận quyền sử dụng đất thị xã; Qua ý kiến của các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND thị xã – Vương Đức Lâm kết luận như sau:

1. Thống nhất cấp mới quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ: Ông Châu Quốc Minh, địa chỉ thửa đất tại xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài; ông Nguyễn Thanh Hiền, địa chỉ thửa đất tại phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài; ông Lê Đình Thiệu, địa chỉ thửa đất tại phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài theo quy định. Đối với hộ ông Minh, yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường xác minh, kiểm tra diện tích nhà ở thực tế, sau đó tham mưu cho UBND thị xã cấp quyền sử dụng đất cho hộ ông Minh với diện tích đất thổ cư trong phạm vi khuôn viên nhà ở đúng theo quy định của pháp luật.

2. Đối với đất của hộ bà Lâm Thị Hoàn có nguồn gốc đất do nhà nước quản lý, thuộc khu quy hoạch xây dựng Hợp tác xã giao thông vận tải huyện Đồng Phú (cũ); nguồn gốc đất của hộ bà Hoàn tương tự như hộ ông Nguyễn Văn Éch, hộ bà Nguyễn Thị Trà và đã được UBND tỉnh, UBND thị xã cấp mới quyền sử dụng đất. Do đó, giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét và tham mưu cho UBND thị xã cấp mới quyền sử dụng đất cho hộ bà Hoàn theo đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với khu vực quy hoạch hồ Suối Cam, hiện UBND tỉnh đã ban hành Quyết định quy hoạch chi tiết về dự án khu quy hoạch hồ Suối Cam và chủ dự án đã lập bản đồ giải thửa của dự án; Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã triển khai cho các hộ kê khai. Do đó, UBND thị xã tạm ngừng không cấp mới quyền sử dụng đất cho hộ bà Lãnh Mỹ Huệ, hộ ông Đỗ Hoàng Đông thuộc khu vực trên để xin ý kiến UBND tỉnh. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thị xã văn bản xin



ý kiến của UBND tỉnh về các trường hợp nêu trên. Thời gian hoàn thành trong tháng 2/2016.

4. Đối với hộ ông Hoàng Văn Tham, giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban quản lý dự án rà soát, kiểm tra lại đất của hộ ông Hoàng Văn Tham đã được đền bù hay chưa và báo cáo, tham mưu hướng giải quyết cho UBND thị xã theo đúng quy định của pháp luật. Thời gian hoàn thành trong tháng 2/2016.

5. Đối với trường hợp hộ ông Võ Hòa, ông Hòa đã nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất vào ngày 04/8/2015 và đã được UBND thị xã cho chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 21/8/2015, tuy nhiên tại thời điểm này Chi cục thuế thị xã không xác định được giá đất do trong Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND tỉnh không có hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp vượt hạn mức đối với khu vực nêu trên, đây là lỗi do quá trình tác nghiệp của cơ quan thuế. Đến nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 22/12/2015, quyết định có hiệu lực từ ngày 01/01/2016. Do đó, thống nhất hủy Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND thị xã và cho ông Hòa làm lại thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thị xã – Vương Đức Lâm tại cuộc họp nêu trên, UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thành phần dự họp;
- Phường Tân Phú, Ban quản lý dự án;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã;
- LĐVP, CV: NC, TD, CCHC;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
tr. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHO CHANH VĂN PHÒNG



Hoàng Ch�ng Vũ